

PROJEKT BUDOWLANY ZMIAN
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I	Dane ogólne.	
1.	Zadanie.	
2.	Inwestor.	
3.	Adres budowy.	
4.	Podstawa opracowania.	
5.	Lokalizacja i stan zainwestowania działki.	
6.	Wykaz zmian w stosunku do projektu podstawowego.	
II	Dane szczegółowe.	
1.	Przedmiot inwestycji.	
2.	Istniejący stan zagospodarowania.	
2.1.	Elementy zagospodarowania terenu.	
2.2.	Istniejące uzbrojenie terenu.	
3.	Projektowane zagospodarowanie działki.	
3.1.	Obiekty kubaturowe.	
3.2.	Drogi, dojścia , chodniki , place, parkingi.	
3.2.1	Place.	
3.2.2	Chodniki.	
3.3.	Mała architektura i inne drobne elementy zagospodarowania terenu.	
3.4.	Inne obiekty.	
3.5.	Gospodarka zielenią.	
3.6.	Projektowane przyłącza i przekładki uzbrojenia terenu	
4.	Dostęp do drogi.	
5.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki	
6.	Obszar ochrony konserwatorskiej.	
7.	Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.	
8.	Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów	
9.	Rozbiórki i wyburzenia.	
10.	Zabezpieczenia przeciwpożarowe - warunki ochrony przeciwpożarowej.	
11.	Obszar oddziaływania obiektu.	
	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DLA CAŁEGO ZADANIA	

CZĘŚĆ GRAFICZNA - RYSUNKI		
1.0	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
1.1	PZT – pierwotna lokalizacja obiektów	1:500
2.0	BRAMA ROZWIERANA	1:50
3.0	OGRODZENIE SIATKOWE STAŁE - FURTKA	1:25
4.0	OGRODZENIE MOBILNE	1:25

PROJEKT BUDOWLANY **ZMIAN** OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

I. DANE OGÓLNE.

1.0. Zadanie. „Budowa Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów w Głogowie-Biechowie wraz z kwaterami składowania odpadów komunalnych” – etap II

2.0. Inwestor :

Głogowskie Przedsiębiorstwo Komunalne
SITA GŁOGÓW Sp. z o.o.,
ul. Przemysłowa 7A, 67-200 Głogów

3.0. Zamawiający :

Głogów – Biechów, ul. Komunalna 3, działka nr 35/2,
jednostka ewidencyjna 020301_1 Głogów, obręb – 0016 Huta, powiat głogowski,
województwo dolnośląskie

3.0. Adres budowy :

Głogów – Biechów, ul. Komunalna 3, działka nr 35/2,
jednostka ewidencyjna 020301_1 Głogów, obręb – 0016 Huta, powiat głogowski,
województwo dolnośląskie

4.0. Podstawa opracowania :

- mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500
- uzgodnienia robocze z Inwestorem
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia nr WŚ.7324-34/09/2010 z 12 stycznia 2010r., wydana przez Prezydenta Miasta Głogowa - **załącznik nr 3**
- Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, obszaru położonego w Głogowie w obrębie XV "Biechów" i częściowo w obrębie XVI „Żukowice”, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Głogowie Nr XXXVI/469/2002 z dnia 19 lutego 2002r. (DZ.U. Województwa Dolnośląskiego Nr 80, poz. 1419 z dnia 13 maja 2002r.); jego zmianą zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Głogowie Nr XXXVIII/486/2002z dnia 1 kwietnia 2002r. (DZ.U. Województwa Dolnośląskiego Nr 80, poz. 1420 z dnia 13 maja 2002r.) oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obszaru położonego obrębie XV "Biechów" i częściowo w obrębie XVI „Żukowice”, w Głogowie zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Głogowie Nr XIX/179/2008 z dnia 24 czerwca 2008r. ((DZ.U. Województwa Dolnośląskiego Nr 238, poz. 2598 z dnia 05 września 2008r.) – **załącznik nr 2**
- Wypis i wyrys z ewidencji gruntów - **załącznik nr 4**
- Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 164.2012 z dnia 28 marca 2012 r., pismem AB.6740.184.2012, wydana przez Starostę Głogowskiego.- **załącznik nr 5a**
- Decyzja nr pisma AB.6740.184.2012.2014, zmieniająca, ostateczną decyzję Starosty Głogowskiego nr 164.2012. z dn. 27 lutego 2014 r. – **załącznik nr 5b**
- Uwarunkowania techniczne oraz polskie normy i przepisy budowlane

5.0. Lokalizacja.

1/.	miejsowość	GŁOGÓW - BIECHÓW	
2/.	ulica / ulice	Komunalna 3	
3/.	nr działki	35/2	
4/.	powierzchnia działek	119 279,0 m ²	tj 11,9279 ha
5/.	powierzchnia opracowania A-B...-G	10 000,0 m ²	tj 1,0000 ha

5.1. Lokalizacja

Przedmiotowy teren znajduje się w odległości ok. 1,5 – 2,0 km na zachód od zwartej zabudowy miejskiej Głogowa pomiędzy linią kolejową biegnącą z Głogowa w kierunku Bytomia Odrzańskiego (strona południowa), a drogą prowadzącą do istniejącego składowiska odpadów (strona północna). Teren pod inwestycję jest niezadrzewiony.

Od strony zachodniej, teren sąsiaduje z istniejącym składowiskiem odpadów przemysłowych KGHM Polska Miedź SA - Oddział Huta Miedzi Głogów. Za nim znajduje się składowisko odpadów komunalnych dla miasta Głogowa zarządzane przez Inwestora - GPK - SITA.

Od strony południowej sąsiaduje z istniejącą drogą gruntową z poboczem i linią kolejową, za którą rozciąga się plantacja topoli kanadyjskiej.

Od strony wschodniej do działki 35/2 przylegają grunty porolne W kierunku północnym do terenu inwestycji przylega droga asfaltowa (dojazd do istniejących składowisk), linia kolejowa.

6.0. Wykaz zmian w stosunku do projektu podstawowego:

W myśl Art. 36a. Prawa Budowlanego – poniżej zamieszczono wykaz zmian istotnych zgodnie z art. 36a pkt 5.

1) zakres objęty projektem zagospodarowania działki lub terenu

1. Zmiana lokalizacji wagi - ob nr 35
2. Zmiana lokalizacji magazynu frakcji wysortowanych i odpadów wielkogabarytowych - ob nr 24
3. Zmiana tras uzbrojenia terenu.
4. Rezygnacja z budowy hali namiotowej mycia pojazdów i kontenerów - ob nr 19
5. Zmiana ukształtowania terenu pod względem rzędnych.

Zmieniono również przebieg ogrodzenia oraz usytuowanie i funkcję bram i furtek od frontu zakładu.

2) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

Zmianie uległa wielkość boksów – magazynu frakcji wysortowanych i odpadów wielkogabarytowych

Pz w proj. podst = 400,0 m² , Pz w proj. zmian = 876,5 m²

II. DANE SZCZEGÓLWE

1. 0. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa zakładu unieszkodliwiania odpadów w Głogowie-Biechowie – etap IIB.

W ramach zadania przyjęto rozwiązania zamienne (wg pkt 6.0 danych ogólnych).

2. 0. Istniejący stan zagospodarowania.

Teren pod zakres zmian jest niezagospodarowany. Na pozostałej części działki znajduje się zakład unieszkodliwiania odpadów, wybudowany w 2014 roku.

2.1. Elementy zagospodarowania terenu

2.1.1. Zabudowa

- na terenie wykazanych zmian brak zabudowy

- na pozostałej części działki znajdują się budynki : wagowego, sortownia wraz budynkiem socjalno-biurowym oraz kompostownia z biofiltrem.

2.1.2. Ogrodzenia.

Teren inwestycji jest częściowo ogrodzony. Jest to wschodnie, istniejące ogrodzenie, wybudowanego zakładu w ramach etapu IA, i IB oraz części etapu II w 2014 roku.

2.1.3. Komunikacja

Na teren zapewniony jest wjazd z istniejącej drogi powiatowej. Na pozostałej części działki znajduje się układ dróg i placów zakładu unieszkodliwiania odpadów, wybudowanego w 2014 roku.

2.1.4. Zieleni

Na terenie inwestycji nie ma zieleni wysokiej. Na pozostałej części działki znajdują się 2-letnie nasadzenia zieleni izolacyjnej.

2.2. Istniejące uzbrojenie terenu.

- wodociąg wo6

- sieć energetyczna SN

- wbudowana infrastruktura techniczna na pozostałej części działki przy zakładzie ZUO, w tym ks, kd, kt, w, eN

3.0. Projektowane zagospodarowanie działki.

W ramach działki 35/2 wydzielono obszar opracowania od A do R, o powierzchni 10 000 m² tj 1 ha.

Projektowane obiekty wg oznaczeń na PZT – objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę:

- **Ob. nr 35 - Waga samochodowa pomostowa,**
- **Ob. nr 24 - Magazyn frakcji wysortowanych i odpadów wielkogabarytowych,**
- **Ob. nr 38 - Drogi i place,**
- **Zieleń izolacyjna**

3.1. Obiekty kubaturowe.

- Ob. nr 24 - Magazyn frakcji wysortowanych i odpadów wielkogabarytowych

- w postaci boksów z bloczków mobilnych samonośnych, stawianych na placu betonowym,
- szerokość ścianki boksu 50 cm

Pz1= 313,5 m², h=3m; Pz2= 330,0 m², h=3m; Pz3= 233,0 m², h=3m

Łączna powierzchnia zabudowy boksów – 876,5 m²

Z ramach projektu **zmian** zmieniono lokalizację boksów magazynowych oraz ich powierzchnię zabudowy.

3.2. Drogi, dojścia, chodniki, place, parkingi.

3.2.1. Obiekty place.

- Ob. nr 38 - Drogi i place,

w tym

- plac z tłucznia P=1248,0 m²
- plac betonowy o pow. P=1104,0 m²
- plac betonowy o pow. P=2417,0 m²
- plac betonowy wraz z komunikacją P=1318,0 m²
- wjazd P= 221,5 m²

Dodatkowo pod boksami – 876,5 m²

Łącznie nawierzchnie betonowe 5937,0m² razem z nawierzchnią w boksach

Warstwy wg branży drogowej

3.2.2. Chodniki.

P= 90,50 m²

- kostka betonowa, wibroprasowana, typu H, szara, gr. 6 cm
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 3cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5, gr. 10cm
- podłoże gruntowe
- lokalizacja – wg PZT

3.2.4. Wjazd- wyjazd

Zaprojektowano docelowo dla zakładu –

istniejący wjazd-wyjazd będzie pełnił teraz funkcję wyłącznie WYJAZDU.

Zaprojektowano WJAZD równoległe do wyjazdu ze zmienioną lokalizacją wagi, w stosunku do projektu podstawowego, szlabanem wjazdowym oraz sygnalizację świetlną.

Drugi zestaw bram wjazdowej i wyjazdowej zaprojektowany przy placach ze zlokalizowanym kontenerami przenośnymi.

3.3. Mała architektura i inne drobne elementy zagospodarowania terenu.

3.3.1. Ogrodzenie z bramami rozwieranymi

OGRODZENIE STAŁE

- Ogrodzenie - systemowe z siatki stalowej na słupkach stalowych w rozstawie co 2,5m, h= 200 cm

Rozwiązania materiałowe:

Ogrodzenia wykonać, jako siatkowe systemowe:

W skład ogrodzeń wchodzi :

- siatka pleciona,
- słupki ogrodzeniowe
- profesjonalne akcesoria montażowe.

Siatka ocynkowana-powlekana:

Siatka ocynkowana-powlekana winna być wykonana z drutu stalowego gr.3,1 mm ocynkowanego i pokrytego warstwą tworzywa sztucznego - polietylenu.

Przyjęto : Wielkość oczka 40x40 mm.

Słupki ogrodzeniowe:

Słupki ogrodzeniowe winny być wykonane z rur o średnicy 48,3 mm w rozstawie co 2,5 m.

– wysokość od terenu h=200 cm.

W skład ogrodzenia wchodzi również słupki pośrednie, jak i słupki wyposażone w skręcane wypory, stanowiące integralny element ogrodzenia siatkowego. Słupki na górze posiadają zaślepkę z tworzywa sztucznego.

W projektowanym ogrodzeniu wykonać bramę.

Kolor ogrodzenia – ciemno-zielony RAL 6005

OGRODZENIE ZEWNĘTRZNE STAŁE

Obmiar - $P=28,15+43,25+12,18+50,75+2,5+2,5+4,0+1,3+1,3 = 145,93$ przyjęto **146 mb**

OGRODZENIE WEWNĘTRZNE MOBILNE

Ogrodzenia wykonać, jako modułowe systemowe:

W skład ogrodzeń wchodzi :

- panel ażurowy,
- stopa plastikowa lub betonowa
- klamra łącząca (komplet)

Pojedynczy moduł wraz ze stopą ma wymiary – 3500mm (d) x 2200 (h)

OGRODZENIE WEWNĘTRZNE MOBILNE

Obmiar - $P=20+1,64+1+16,97+7,28 +31,76 +2 = 80,65$ przyjęto **86,0mb**

Na potrzebną długość wchodzi 24 – 25 modułów, przy czym będzie konieczność dostosowania pojedynczym modułów do odcinka wygradzanego.

3.3.2. Brama wjazdowa – rozwierana

- wymiary w świetle po otwarciu h=1950 mm, s= 4000 mm
- konstrukcja ramiak stalowy z kształowników 40x40x1,5cm
- wypełnienie siatka z drutu stalowego Ø 3mm o oczkach 50x50mm
- słup bramowy rura Ø 60,3mm x 2 – 3 mm
- tuleja zawiasowa – komplet
- zamek z wkładką
- rygiel zamykający – 1 szt.
- tuleja dystansowa – rura Ø 70x3,6 mm

Ilość sztuk – 4 (kompletna)

LOKALIZACJA - Wjazd główny, wyjazd główny na teren zakładu.

Wjazd wyjazd na wydzieloną część etapu II

Lokalizację zaznaczono na rys. nr PB_PZT_01.

3.3.3. Furtka wejściowa.

- wymiary w świetle po otwarciu h=2000 mm, s= 1000 mm
- konstrukcja ramiak stalowy z kształowników 40x40x1,5cm
- wypełnienie siatka z drutu stalowego Ø 3mm o oczkach 50x50mm
- tuleja zawiasowa – komplet
- zamek z wkładką
- rygiel zamykający – 1 szt.
- odbojnik – blacha stalowa gr. 2mm

Ilość sztuk – 2 (kompletna)

3.4. Obiekty inne.

- **Ob. nr 35 - Waga samochodowa pomostowa**

Wymiary 18x3m.

Z ramach tego projektu zmieniono lokalizację wagi.

- Ob. nr 24 - Magazyn frakcji wysortowanych i odpadów wielkogabarytowych (w postaci boksów z bloczków mobilnych samonośnych, stawianych na placu betonowym
Pz1= 313,5 m² , h=3m (4 boksy); Pz2= 330,0 m² , h=3m (3 boksy); Pz3= 233,0 m² , h=3m (2 boksy)
Z ramach tego projektu zmieniono lokalizację boksów magazynowych oraz ich wielkość.

3.5. Gospodarka zielenią.

- Zieleń izolacyjna P= 647,5 m²

Jako strefa izolacyjna wokół zakładu wydzielony został pas zieleni o szerokości 10m. Gatunki drzew pozostają bez zmian.

Wg założeń z projektu podstawowego przyjęto

- dwa gatunki drzew iglastych, Jodłę jednobarwną (Abies concolor) i Świerk kłujący w odm. sinej (Picea pungens var. glauca),
- krzewy w formie szpaleru swobodnego z Tawuły van Houtte'a (Spiraea x vanhoutteii).

Wolną powierzchnię po stronie południowo – zachodniej terenu zainwestowania, przeznaczono do obsiania mieszkanką traw.

Zestawienie drzew i krzewów pasa zieleni izolacyjnej:

Jodła jednobarwna - 13 szt.

Świerk kłujący - 11 szt.

Tawuła - 25 szt.

Dodatkowo wewnątrz zakładu projektuje się fragment terenu zielonego z trawnikiem o powierzchni 400 m², z 3 szt. drzew liściastych - Jarząb pospolity (Sorbus aucuparia L.)

Zaprojektowano również żywopłot z **bukszpanu wieczniezielonego** (odm. Suffruticosa lub Elegantissima), przystosowanego do cięcia, oddzielający chodnik od placu.

Na obszarze 56,0 m² , na każde 2 mb żywopłotu przypadają 4 szt. krzewów tj. 27 x 4 = **108 szt.**

Wytyczne materiały do sadzenia:

Materiał szkółkarski musi być czysty odmianowo, wyprodukowany zgodnie z zasadami agrotechniki szkółkarskiej

- Rośliny powinny być zdrewniałe, zahartowane i prawidłowo uformowane z zachowaniem charakterystycznych dla gatunku i odmiany pokroju, wysokości, szerokości i długości pędów, a także równomiernie rozgałęzione i rozkrzewione.

- Materiał musi być zdrowy, bez śladów żerowania szkodników, uszkodzeń mechanicznych, objawów będących skutkiem niewłaściwego nawożenia i agrotechniki oraz bez odrostów podkładki poniżej miejsca szczepienia.

- System korzeniowy powinien być dobrze wykształcony, nieuszkodzony, odpowiedni dla danego gatunku, odmiany i wieku roślin.

- Bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta i odpowiednio duża w zależności od odmiany i wieku rośliny.

Bryła powinna być dobrze zabezpieczona tkaniną rozkładającą się najpóźniej w ciągu 1,5 roku po posadzeniu i nie mającą ujemnego wpływu na wzrost roślin. Bryły drzew liściastych powyżej 3,0m wysokości i obwodzie pnia powyżej 20 cm muszą być dodatkowo zabezpieczone drucianą siatką lub metalowym koszem.

- Rośliny pojemnikowe powinny posiadać silnie przerośniętą bryłę korzeniową i być uprawiane w pojemnikach o pojemności dostosowanej do wielkości rośliny.

- Roślina musi rosnąć w pojemniku minimum jeden sezon wegetacyjny i nie dłużej niż dwa sezony.

Ogólne wymagania jakościowe w odniesieniu do materiału szkółkarskiego drzew i krzewów iglastych są następujące:

- drzewa i krzewy iglaste, podobnie jak liściaste, powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla danego gatunku i odmiany i wyprowadzone zgodnie z zasadami agrotechniki szkółkarskiej;

- przewodnik powinien być jeden lub więcej niż jeden, zależnie od wymagań szczegółowych prosty lub o dopuszczalnej krzywiźnie;

- pączek przewodnika musi być wyraźnie wykształcony;

- bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nieuszkodzona;

- pędy korony powinny być nie przycięte lub przycięte zgodnie z wymaganiami szczegółowymi;

- pędy boczne drzewa powinny być równomiernie rozmieszczone, chyba że dopuszcza się nierównomierne rozmieszczenie zgodnie z wymaganiami szczegółowymi;

- poszczególne okółki powinny być równomiernie rozmieszczone (nie dotyczy to wszystkich roślin iglastych);
- liczba pędów bocznych w okółku powinna być zgodna z normą szczegółową;
- wymiary muszą być odpowiednie do określonego gatunku i odmiany.

Ze względu na trudne warunki zaleca się sadzić duży materiał roślinny tylko najwyższej jakości, najlepiej pochodzący ze szkółek pojemnikowych. Drzewa i krzewy iglaste i zimozielone powinny być sadzone wyłącznie z bryłą korzeniową lub z pojemników. Drzewa liściaste w formie naturalnej powinny mieć prawidłowo rozbudowaną koronę oraz przynajmniej 150 - 200 cm wysokości (obwód pnia min 10/12) cm (gatunki iglaste karłowate 40 - 50 cm) , minimum 2 razy szkółkowane, z bryłą korzeniową.

3.6. Projektowane sieci zewnętrzne uzbrojenia terenu.

- Elektryczne :

- kanalizacja kablowa
 - zasilanie kablowe nn,
- w tym zasilanie szlabanu, sygnalizacji świetlnej, wagi samochodowej
- oświetlenie terenu i monitoring
 - kable sterownicze.

- Zasilanie w wodę:

Ze względu na rezygnację z budowy hali namiotowej mycia pojazdów i kontenerów - ob nr 19, nie przewiduje się instalacji wodociągowej.

- Kanalizacja sanitarna bytowa:

Nie występuje.

- Kanalizacja deszczowa – ścieki ze szczelnych placów betonowych (w tym boksów) :

Przewiduje się ujęcie wód opadowych z placów do instalacji zewnętrznej i dalej zakładowej kanalizacji deszczowej kd400. Dalej ścieki spływają do istniejącego zbiornika, zlokalizowanego w północno-wschodnim narożniku zakładu.

- Kanalizacja technologiczna odcieku:

- brak, gdyż nie występuje odciek,

Zaznaczono trasę kanalizacji, przewidzianą do wykonania w następnym etapie realizacji.

4.0. Dostęp do drogi .

Dojazd do terenu inwestycji zapewniony jest od strony północnej poprzez zaprojektowany wjazd i wyjazd, przedpola na działce 35/2 .

Zjazd z drogi powiatowej (działka nr 35/4) do zakładu bez zmian.

5.0. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki - bilans terenu w zakresie zaznaczonym na planie zagospodarowania od A do R.

Lp.	Rodzaj Zagospodarowania	Pow. [m ²]	Udział [%]
1a./.	ZABUDOWA Projektowana:		
	Ob. nr 24 Magazyn frakcji wysortowanych i odpadów wielkogabarytowych	876,50	
	Ob. nr 35 Waga samochodowa pomostowa	54,00	
	Mury żelbetowe i z bloczków	50,50	
	RAZEM	981,00	9,81%
2a/.	POWIERZCHNIA UTWARDZONA - projektowana		
	Plac z tłucznia	1 248,00	
	Place betonowe	5 060,50	
	Chodnik - nawierzchnia z kostki betonowej	90,50	
	Istn. nawierzchnie w ramach opracowania	650,00	

		7 049,00	70,49%
3a/.	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA Projektowana :		
	Zieleń izolacyjna	647,50	
	- trawnik	400,00	
	- kliny z żywopłotami	56,00	
	- zieleń trawa za ogrodzeniem	866,50	
	RAZEM	1 970,00	19,70%
	POWIERZCHNIA OBSZARU OPRACOWANIA	10 000,00	100,00%

6.0. Obszar ochrony konserwatorskiej.

Obszar, ani żadne istniejące na nim obiekty, nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ścisłej ochronie konserwatorskiej.

7. 0. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

Na terenie zamierzenia budowlanego nie występują szkody górnicze. Teren znajduje się w sąsiedztwie terenów Huty Miedzi.

8.0. Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Dla przedsięwzięcia Prezydent Miasta Głogowa wydał Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia nr WŚ.7324-34/09/2010, 12 stycznia 2010 r.

- Eksploatacja zakładu prowadzona będzie w godz. od 6.00 – ej do 22.00 – tej, od poniedziałku do piątku i w wyznaczone soboty od 08.00 do 14.00.

- Emisja hałasu - W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia poziom natężenia hałasu nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych norm na terenach chronionych akustycznie.

- Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2004 r., nr 92, poz. 880 z późn. zmianami)

Obszary Natura 2000 leżące w dolinie Odry oddalone o 4 km i 9,7 km są poza zasięgiem oddziaływania inwestycji. W pobliżu planowanego przedsięwzięcia nie ma zlokalizowanych parków narodowych, dzięki czemu działalność nie będzie oddziaływała na jakiegokolwiek obszary podlegające ochronie.

- Utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania

Dla planowanej inwestycji nie przewidziane jest utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania na podstawie art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. 2001 r., nr 62, poz. 627), standardy jakości środowiska zostaną dotrzymane.

Uciążliwość związana z działalnością będzie zminimalizowana i ograniczona do granic działki.

- Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Nie istnieje możliwość wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko na terytorium innego państwa. Eksploatacja zamierzenia inwestycyjnego przebiegać będzie bez istotnego oddziaływania na świat zwierzęcy i roślinny oraz walory krajobrazowe, rezerваты, pomniki przyrody i drzewostany leśne.

Inwestycja nie będzie też miała bezpośredniego zagrożenia na higienę i zdrowie użytkowników projektowanych obiektów.

9. 0. Rozbiórki i wyburzenia.

Na terenie inwestycji nie występują elementy wymagające rozbiórki, poza istniejącym ogrodzeniem po wschodniej stronie funkcjonującego zakładu.

10. 0. Warunki ochrony pożarowej.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, do zewnętrznego gaszenia wynosi 10dm³/s, zgodnie z § 5.1. ust 1 rozp. MSWiA w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Tabela nr 2

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla obiektów budowlanych produkcyjnych i magazynowych, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru

Lp.	Gęstość obciążenia ogniowego [MJ/m ²]		Powierzchnia strefy pożarowej [m ²]							
			powyżej		500	1 000	2 000	3 000	4 000	5 000
			do	500	1 000	2 000	3 000	4 000	5 000	
	powyżej	do	wydajność wodociągu [dm ³ /s]*							
1		200	10	10	10	10	15	15	20	
2	200	500	10	10	10	20	20	30	30	
3	500	1 000	10	10	20	20	30	30	40	
4	1 000	2 000	10	20	20	30	30	40	40	
5	2 000	4 000	20	20	30	30	40	40	50	
6	4 000		20	30	30	40	40	50	60	

* Dla garaży nie więcej niż 20 dm³/s.

Woda zapewniona jest z istniejącego zbiornika p.poż. Lokalizacja zbiornika nie przekracza 250 m (109 m) od obiektu. Na terenie zakładu znajduje się istniejący układ hydrantów pożarowych zasilanych z tego zbiornika, najbliższy znajduje się w odległości nieprzekraczającej 75 m.

Drogi pożarowe.

Do projektowanych obiektów jest wymagana droga pożarowa zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, z dnia 24 lipca 2009 r., w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, Dz. U. nr 124 poz. 1030, rozdział 6 Drogi pożarowe, § 12. tj.

§ 12. 1. Drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku, należy doprowadzić do:

3) budynku zawierającego strefę pożarową produkcyjną lub magazynową oraz do strefy pożarowej poza budynkiem, obejmującej urządzenia technologiczne, plac składowy lub wiatę, jeżeli gęstość obciążenia ogniowego wymienionych stref pożarowych przekracza 500 MJ/m² i zachodzi co najmniej jeden z warunków:

- a) powierzchnia strefy pożarowej przekracza 1 000 m²,
- b) występuje pomieszczenie zagrożone wybuchem;
- 4) budynku zawierającego strefę pożarową produkcyjną lub magazynową o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m² o powierzchni przekraczającej 20 000 m²;

Drogę pożarową stanowi powiatowa droga dojazdowa asfaltowa oraz zaprojektowany układ komunikacyjny oraz w istniejącym zakładzie.

11.0. Obszar oddziaływania obiektu.

Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. ([tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz.1409](#); późn. zm. [Dz.U. z 2014 r. poz. 40](#); [Dz.U. z 2014 r. poz.768](#), [Dz.U. z 2014 r. poz. 822](#), [Dz.U. z 2014 r. poz. 1133](#), [Dz.U. z 2014 r. poz. 1200](#), [ustawa nowelizująca z 20.02.2016 r.](#)) dokonano **analizy obszaru oddziaływania obiektu.**

Wzięto pod uwagę ograniczenia wynikające z Rozporządzenia, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dotyczące:

- a) **zaciemnienia i przesłaniania** – projektowane obiekty nie ograniczają dopływu światła słonecznego do budynków sąsiednich, [zgodnie z § 13 w/w rozporządzenia](#); najbliższe budynki znajdują się w odległości ponad 40m,
- b) **ochrony przeciwpożarowej** – projektowane obiekty zostały usytuowane w odpowiedniej odległości od granicy z sąsiednią działką oraz z lokalizowanymi na niej istniejącymi obiektami, zgodnie z § 12 [oraz 271 i 273](#) w/w rozporządzenia (na sąsiednich działkach brak obiektów)

c) odległości lokalizowanych innych elementów - zaprojektowano elementy zagospodarowania terenu – odległość od granicy działki, rowu przydrożnego oraz okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – **jest zgodna z § 12, 19, 23, 31, 36 w/w rozporządzenia.**

Wzięto również pod uwagę przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego :

- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U.2010 nr 16, poz 87, tabela 1
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U.2012 poz 1031), tabela 1
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014, Poz. 112, (załącznik tabela 1),
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, Dz. U. z 2016 r. poz. 672, 831, 903, 1250, 1427)
- Ustawą z dnia 23 lica 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 roku poz 1446, Dz.U.z 2015 r. poz 397, 774, 1505)
- Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, (tekst jednolity Dz.U. z 2016 poz. 1440)
- Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, zgodnie z § 53 i 54 ustawy Prawo Wodne Dz.U z 2015 poz 469 - nie naruszono w/w przepisów
w zakresie:

a) ochrony przed hałasem

Warunki Techniczne - zgodnie z § 323,324 w/w rozporządzenia,

W celu ochrony przed hałasem, eksploatacja zakładu prowadzona będzie jedynie w porze dziennej, (w godzinach 6.00 – 22.00.) Źródłem hałasu będą samochody osobowe – ilość pojazdów:16 sztuk / 8 godzin, samochody ciężarowe – ilość pojazdów: 5 sztuk / 8 godzin. Lokalizacja ponad 1 km poza terenem zabudowanym, sprzyja ochronie siedzib ludzkich przed hałasem

b) odległości od krawędzi jezdni

Obiekty znajdują się ponad 25m od krawędzi powiatowej drogi asfaltowej.

c) odległości od ujęć wody

W obrębie do 1 km nie występują ujęcia wody oraz strefa ochrony ujęcia.

d) zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych

Brak zanieczyszczeń płynnych oraz gazowych. W trakcie zapełniania kontenerów oraz boksów, mogą występować zanieczyszczenia pyłowe w znikomych ilościach.

e) oddziaływania na środowisko gruntowo – wodne

Bez wpływu. Zaprojektowano betonowe nawierzchnie, z których ścieki deszczowe zbierane są do **kanalizacji deszczowej. Żadne zanieczyszczenia nie przedostaną się do gruntu lub wody.**

f) lokalizacji inwestycji na terenie objętym ochroną

Usytuowanie od terenów chronionych opisano w pkt. 8.0.

g) ochrony zabytków

W rejonie do 1 km nie występują zabytki podlegające ochronie

Obszar oddziaływania obiektów budowlanych „objętych projektem” będzie, zatem mieścić się w granicach wyznaczonego terenu od A do R. Charakter przemysłowo-technologiczny związany ze zbieraniem posegregowanych odpadów komunalnych,

zgodnie z :

- **ustawą „O utrzymaniu porządku i czystości w gminach” (ustawa z dn 13.09.1996 DZ. U. z 2016 poz. 250 tekst jednolity). Art. 3 ust 1, art. 3 ust 2b, art. 6,**
- **ustawą z 14.12.2012 r. o odpadach Dz.U. z 2016 poz 1987 tekst jednolity - cały**

- koniec –

mgr inż. arch. Renata Sarnot
uprawnienia budowlane nr 7131/27/P/2004
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń